

# Garage T1 de 150m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Avenue de la Croix Rouge

## 230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Homki Immobilier est ravi de vous présenter cet investissement situé Avenue de la Croix Rouge. À vendre, un lot de 15 garages actuellement tous loués, offrant une source de revenus annuels de 14 400 €. Détails de l'offre : Localisation : La Rose : Avenue de la Croix Rouge. Nombre de garages : 15. Revenus locatifs : 14 400 € par an. Charges : 900 € / an. Situation : Situés au sous-sol d'un immeuble résidentiel et accessible facilement. Idéal pour investisseurs. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Homki Immobilier. Informations financières : La taxe foncière est de 2416€ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



60 Avenue de la Croix Rouge, 13013 Marseille, France, 13013



## Caractéristiques

### Principales

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Nombre de pièce(s)         | 1   |
| Nombre de chambre(s)       | N/C |
| Nombre de salle(s) de bain | N/C |
| Nombre WC                  | N/C |
| Cuisine                    | 0   |
| Chauffage                  | 0   |
| Nombre de box(s)           | 1   |
| Cave                       | Non |
| Balcon                     | Non |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 75 €   |
| Taxe foncière      | 2416 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 150m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

