Homki Mandat n°13633

# Garage T1 de 150m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Avenue de la Croix Rouge

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



### **Description**

Homki Immobilier est ravi de vous présenter cet investissement situé Avenue de la Croix Rouge. À vendre, un lot de 15 garages actuellement tous loués, offrant une source de revenus annuels de 14 400 €. Détails de l'offre : Localisation : La Rose : Avenue de la Croix Rouge. Nombre de garages : 15. Revenus locatifs : 14 400 € par an. Charges : 900 € / an. Situation : Situés au sous-sol d'un immeuble résidentiel et accessible facilement. Idéal pour investisseurs. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Homki Immobilier. Informations financières : La taxe foncière est de 2416  $\in$ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique



#### Indice d'emission de gaz à effet de serre

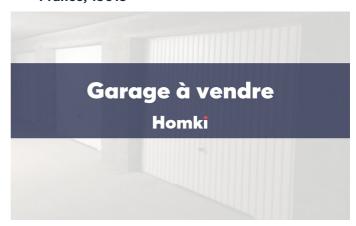


Votre agent de secteur **Solenne Morel**+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 60 Avenue de la Croix Rouge, 13013 Marseille, France, 13013



### Caractéristiques **Principales** Nombre de pièce(s) Nombre de chambre(s) N/C Nombre de salle(s) de bain N/C Nombre WC N/C Cuisine 0 Chauffage 0 Nombre de box(s) Cave Non Balcon Non Secteur Exposition N/C **Aspects financiers** Charges mensuelles 75€ Taxe foncière 2416 € **Surfaces** Surface 150m<sup>2</sup> Surface séjour N/C

Homki Mandat n°13633

