

# Appartement T6 de 122m<sup>2</sup> à Martigues

## 13500, Rue Marguetorte

### 287 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19168  
Exclusivité à ne pas rater ! Superbe appartement 6 pièces de 121,7 m<sup>2</sup> en duplex situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur dans une résidence construite en 1982 sur l'île en plein cœur de Martigues. Cet appartement se compose d'un séjour avec coin cuisine américaine de 39,6 m<sup>2</sup>, cinq chambres dont quatre sont au 2<sup>o</sup> niveaux de 10,1 m<sup>2</sup>, 10,7 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 12,2 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et WC indépendants. Une terrasse de 11,5 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques dans le salon tandis qu'il sont en bois battants pour le reste des fenêtres. Le chauffage individuel est au gaz et il y a une climatisation à l'étage. La résidence se situe dans le quartier de l'île en plein cœur de Martigues. Ce quartier très prisé offre toutes les commodités du centre-ville. DPE : C Informations financières : La taxe foncière est de 1365 €. Les charges sont de 116 €. Homki adore le calme, les espaces verts à proximité, la terrasse donnant sur le jardin, la rénovation avec beaucoup de goût de l'appartement, idéal pour la famille. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Domenech, agent commercial immatriculé au...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 121<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 21*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

Votre agent de secteur

**Franck Domenech**

+33781792114

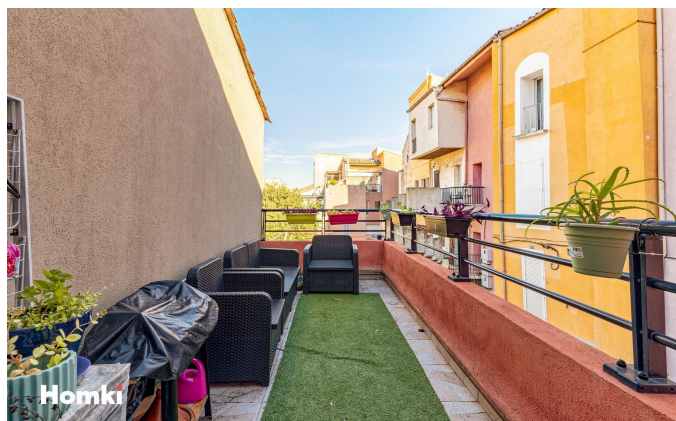
franck.domenech@homki-  
immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

2 Rue Marguetorte, Martigues, France, 13500



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1982               |
| Nombre de pièce(s)         | 6                  |
| Nombre de chambre(s)       | 5                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 2                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | Individuel / gaz   |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 116 €  |
| Taxe foncière      | 1365 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 122m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 40m <sup>2</sup>  |

