

Appartement T5 de 103m² à Mérignac 33700, Avenue de la Libération

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15990. Idéalement situé à quelques minutes à pied du centre de Mérignac et ses nombreuses commodités, des lignes de bus et du tram A et à proximité immédiate de petits commerces, Homki vous invite à découvrir un appartement lumineux de 103 m² exposé Sud-Ouest situé au 3^{ème} étage sur 4 sans ascenseur d'un immeuble sécurisé. En entrant, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 41 m² avec cuisine moderne ouverte meublée et équipée avec son cellier attenant et un balcon de 6 m². Le coin nuit se compose de 3 chambres allant de 10,3 à 12,4 m², un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et WC indépendants. Une cave, un garage et 2 places de parking viennent compléter les prestations de cet appartement. Le bien a été récemment remis à neuf (huisseries, volets roulants, électricité, sol, cuisine). Chauffage au gaz individuel. Taxe foncière : 1876€. DPE D. Charges mensuelles: 180€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

156

kWh/m².an

33*

kg CO₂/m².an

D



121 Avenue de la Libération, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1876 €

Surfaces

Surface	103m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

