Homki Mandat n°17151

Appartement T5 de 96m² à Lyon 69001, Rue de Flesselles

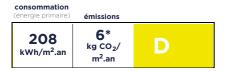
460 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17151 Au cœur du quartier prisé des Pentes de la Croix-Rousse, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de type T5, situé rue de Flesselles Lyon 1er, entièrement rénové par un architecte. D'une surface Carrez de 96 m² (102,54 m² au sol), ce bien se distingue par sa très belle hauteur sous plafond et son cachet préservé. Il a été entièrement rénové avec goût. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie de 46 m², une cuisine équipée de 10,12 m², une buanderie et un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau. Il est situé à proximité des écoles et commerces, à 12 minutes à pied de l hôtel de Ville et du plateau de la Croix-Rousse et à 2 minutes du C13 et C18. Un bien rare sur le secteur À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 862€ Les charges sont de 120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Séverine Bertrand
+33760139094
severine.bertrand@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

26 Rue de Flesselles, 69001 Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1850
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	OUI
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	862 €
raxe ronciere	802€
Surfaces	
Surface	96m ²
Surface séjour	$46m^2$

Homki Mandat n°17151



















