

# Appartement T5 de 151m<sup>2</sup> à Grenoble

## 38100, Rue Gay Lussac

### 385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18048

Grand appartement avec terrasse et vue – secteur calme (tram A à 100 mètres) Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie alliant confort et esthétique. Voici un résumé de ses points forts : Superficie : 151 m<sup>2</sup> Etage: 5/6 avec ascenseur Orientation : Traversant nord-sud, avec terrasse plein Sud Vue : Panoramique sur les montagnes Caractéristiques : - Chambres : 4 (12, 15, 17 et 18 m<sup>2</sup>), dont une avec salle d'eau. - Salles de bains : 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC - Espaces de vie : Salle à manger et salon de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec loggia Très beau parquet - Rangements : 2 dressings, nombreux placards intégrés. - Terrasse : 11 m<sup>2</sup> avec store banne - Cave : 6 m<sup>2</sup> Copropriété : - Sécurisée avec portail et porte , interphone, ascenseur. - Local à vélo commun. - Fibre optique DPE : C Environnement : - Quartier Bajatière. - Paisible, proche du tram A, arrêt Mounier. Commodités à proximité : Commerces, écoles, lycées, collèges, centre-ville. Informations financières : Les charges incluent eau chaude, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes sont de 380€, dont 150€ de chauffage. Pos...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 179<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 15*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

Grenoble, France, 38100



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction      | 1970            |
| Nombre de pièce(s)         | 5               |
| Nombre de chambre(s)       | 4               |
| Nombre de salle(s) de bain | 1               |
| Nombre WC                  | 2               |
| Cuisine                    | Separée équipée |
| Chauffage                  | Collectif / gaz |
| Cave                       | OUI             |
| Terrasse                   | OUI             |

### Secteur

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Exposition | TRAVERSANT SUD-NORD |
|------------|---------------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 4095 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 151m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 35m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Suzy Regnery**

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

