

Appartement T4 de 67m² à Toulouse 31500, Chemin Mal Clabel

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17734 Découvrez cet appartement traversant T4 de 67 m² situé dans le quartier prisé de l'Ormeau à Toulouse, à seulement 5 minutes à pied du futur arrêt de métro. Installé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de quatre étages, ce bien partiellement rafraîchi (menuiseries changées, peintures et sol repris il y a un mois) offre un séjour spacieux prolongé par un balcon exposé Sud-Est, une cuisine séparée, ainsi qu'un espace nuit comprenant trois chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Un parking exclusivement réservé aux résidents vous garantit une place de stationnement au quotidien. Enfin, une cave pour du stockage complémentaire vient compléter cet ensemble. À noter qu'une réfection de la toiture vient d'être votée et sera intégralement financé par les propriétaires actuels. Idéalement situé à proximité des commerces de la place de l'Ormeau, des transports en commun et du périphérique, cet appartement, libre de toute occupation, constitue une belle opportunité à visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1117€. Les charges sont de 70€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1060.0€ M...

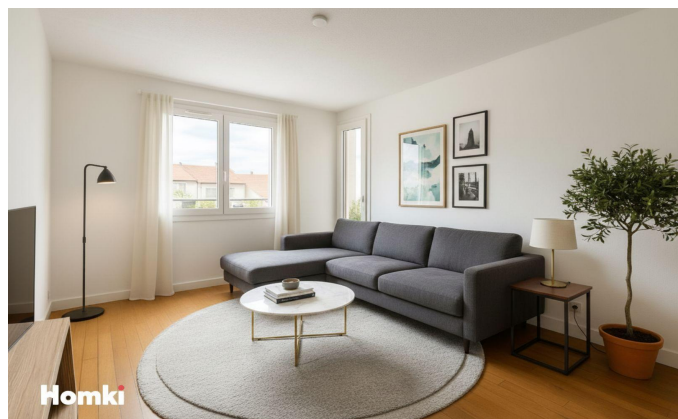
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

16 Chemin Mal Clabel, Toulouse, France, 31500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1958
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	1117 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

