

Appartement T4 de 105m² à Toulouse 31000, Place Saint-Georges

549 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16180. Situé au coeur du quartier prisé de Saint Georges à Toulouse, cet appartement exceptionnel de 105 m² (78,54m² Loi Carrez) propose un cadre de vie urbain unique, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Vous profiterez en duplex aux 3ème et 4ème niveaux du bâtiment sans ascenseur, de 2 chambres et 1 bureau (ou chambre d'enfant) et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte baignée de lumière et sans vis-à-vis. L'agencement judicieux de ce bien offre de nombreux rangements. Il a également bénéficié de récents travaux pour l'optimisation énergétique : isolation, chauffe-eau thermodynamique, huisseries... Le chauffage est assuré par PAC réversible pour un confort agréable. Cet appartement rare à la vente est idéal pour les amateurs de vie citadine, offrant un équilibre parfait entre prestations modernes et cachet d'un bâtiment du début du XXème siècle. Son emplacement en dernier étage permet une vue dégagée sur les toits toulousains, le musée des Augustins et en surplomb de la Place Saint Georges et de sa vie animée tout en étant épargné par ses nuisances. Informations financières : La taxe foncière est de 1258€ Les charges sont de 145€ Qui est le Homker proche de chez vous ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

77 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

16 Place Saint-Georges, 31000 Toulouse, France, 31000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1258 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

