

# Appartement T4 de 75m<sup>2</sup> à Ramonville-Saint-Agne 31520, Allée du Lauragais

## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18631 En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement traversant T4 (possibilité T3) de 75 m<sup>2</sup>, situé à Ramonville-Saint-Agne. Installé au 2<sup>e</sup> étage sur 4 d'une copropriété sans ascenseur, ce bien, rénové en grande partie il y a 5 ans, se compose d'un séjour lumineux prolongé par une loggia de 9 m<sup>2</sup> d'un côté, d'une cuisine semi-ouverte donnant accès à un balcon de l'autre, d'un dégagement avec rangements, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. À noter qu'il est aisé d'ouvrir une des chambres sur le séjour pour jouir d'un espace salon de 30m<sup>2</sup>. Un parking collectif entoure la copropriété, permettant de se garer facilement au quotidien. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et du périphérique, cet appartement libre de toute occupation constitue une belle opportunité à visiter sans tarder. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0€ Montant maximum : 2180.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 1519€ Les charges sont de 138€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

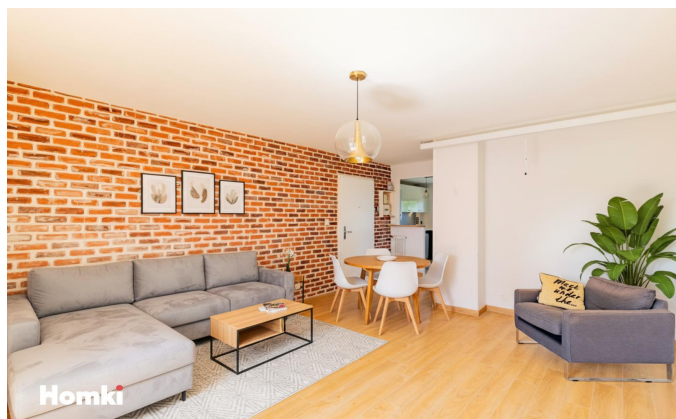
émissions

**234**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**51\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**E**

7 Allée du Lauragais, Ramonville-Saint-Agne, France, 31520



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 1972                |
| Nombre de pièce(s)         | 4                   |
| Nombre de chambre(s)       | 3                   |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 1                   |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé |
| Chauffage                  | Individuel / gaz    |
| Cave                       | OUI                 |
| Balcon                     | 1                   |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 138 €  |
| Taxe foncière      | 1519 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 75m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 28m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

