

Appartement T4 de 127m² à Nîmes 30000, Rue des Calquières

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18316 Homki a le privilège de vous faire découvrir, en exclusivité, ce spacieux duplex bourgeois de 4 pièces, d'une surface de 127 m² (dont 122 m² Carrez), situé dans un ancien hôtel particulier du très prisé quartier Carnot, en plein centre-ville de Nîmes, à deux pas des Arènes, de la Gare et de l'Esplanade. Dès les premiers instants, le charme opère : belle façade d'époque, porte d'entrée majestueuse, grand hall avec sol en damier, hauteurs sous plafond, moulures, escalier et garde-corps d'époque. Au fond du couloir, une cour commune donne accès à l'appartement. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de l'ancien : Bars au sol, escalier d'époque, parquet, hauteur sous plafond, chaque détail témoigne de l'histoire du lieu. À ce niveau vous trouverez, d'une part, une grande chambre de près de 19m² avec des WC et salle de bains attenants. D'autre part, vous disposerez de deux chambres, en enfilade, de près de 10 et 15m² dont une avec rangements intégrés et mezzanine. Les carreaux de ciment d'époque, les plafonds dépassant les 3 mètres et les corniches confèrent à ces espaces un cachet unique. À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour cathédrale de 56 m² avec cuisine ouverte et mezzanin...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

7 Rue des Calquières, 30000 Nîmes, France, 30000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	1667 €

Surfaces

Surface	127m ²
Surface séjour	56m ²

