

Appartement T4 de 80m² à Nice 06200, Avenue Corniche Fleurie

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Parking

Ascenseur

Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17251

À vendre – Agréable 4 pièces traversant avec terrasse, garage, vue dégagée et piscine – Nice Corniche Fleurie Dans un environnement résidentiel recherché, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 80 m², situé au 1er étage sur 4 d'une copropriété bien entretenue avec gardien, piscine de 25 m, parc pour enfants et espaces verts. Traversant et exposé plein sud, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 16 m² avec vue dégagée, d'une cuisine fermée, de trois chambres dont deux climatisées, d'une salle d'eau, de WC indépendants, ainsi que de nombreux rangements et d'un dressing. En parfait état, il est vendu avec un grand garage et une grande cave. La résidence bénéficie d'un cadre de vie très agréable, calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate des commerces (pharmacie, tabac, coiffeur, kiné...), des écoles, collège, lycée, du jardin botanique, et des transports en commun. La ligne de tramway est accessible à seulement 10 minutes à pied. Les travaux de ravalement de façade ont été réalisés en 2020 et l'étanchéité de la toiture en 2024. Un bien complet et confortable, idéal pour une famille ou pour allier qualité de vie et commodités au quotidien. À visiter sa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)		émissions
151 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C

 orchidée 2, 61 bis Corniche Fleurie, Nice, France, 06200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1706 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

