Homki Mandat nº18299

# Appartement T4 de 87m<sup>2</sup> à Montpellier 34070, Rue de Bugarel

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18299 Découvrez cet appartement familial de 4 pièces, situé au cœur de la très agréable résidence Le Turin, réputée pour son cadre verdovant, ses bâtiments à taille humaine et sa qualité de vie agréable. Au 1er étage, ce bien de 87 m² se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, qui dessert : - Une cuisine semi-ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse, donnant accès à un balcon avec vue arborée, - Une arrière-cuisine - Un double séjour salon / salle à manger -Trois chambres confortables, - Une salle d'eau, - WC séparé, - De nombreux espaces de rangement. Une cave en rez-de-chaussée vient compléter ce bien, et le stationnement est libre dans la résidence. Côté copropriété : aucuns travaux à prévoir ! De nombreux travaux ont déjà été réalisés, garantissant une sérénité totale aux futurs occupants. Vous profiterez d'un environnement calme, en bordure du Parc Montcalm, proche de l'arrêt de tram ligne 5, des commerces, écoles, et du parc arboré de la résidence. Un bien rare dans un cadre recherché, alliant projet de vie paisible tout en restant connecté à la ville. À visiter sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 1911€ Les charges sont de 229€ ...

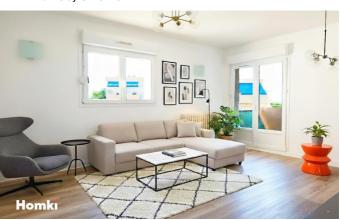
#### Diagnostic de performance énergétique

(énergie primaire)	émissions	
<b>226</b> kWh/m².an	<b>35</b> * kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur **Emmanuelle Winkler** 0626782002 emmanuelle.winkler@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 509 Rue de Bugarel, 34070 Montpellier, France, 34070



### Caractéristiques

_				
D	ип	2	ipa	IAC
	ш		ıpa	163

ncipales	
ée de construction 1975	
nbre de pièce(s) 4	
nbre de chambre(s) 4	
nbre de salle(s) de bain 1	
nbre WC 1	
sine Separée equipee	
uffage Central / gaz	
e <b>OUI</b>	
con 2	
cteur	
osition EST	

## Taxe foncière **Surfaces**

**Aspects financiers** Charges mensuelles

Surface	87m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

229 €

1911 €

Homki Mandat n°18299

















