

Appartement T4 de 87m² à Montpellier 34070, Rue de Bugarel

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18299 Découvrez cet appartement familial de 4 pièces, situé au cœur de la très agréable résidence Le Turin, réputée pour son cadre verdoyant, ses bâtiments à taille humaine et sa qualité de vie agréable. Au 1er étage, ce bien de 87 m² se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, qui dessert : - Une cuisine semi-ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse, donnant accès à un balcon avec vue arborée, - Une arrière-cuisine - Un double séjour salon / salle à manger - Trois chambres confortables, - Une salle d'eau, - WC séparé, - De nombreux espaces de rangement. Une cave en rez-de-chaussée vient compléter ce bien, et le stationnement est libre dans la résidence. Côté copropriété : aucuns travaux à prévoir ! De nombreux travaux ont déjà été réalisés, garantissant une sérénité totale aux futurs occupants. Vous profiterez d'un environnement calme, en bordure du Parc Montcalm, proche de l'arrêt de tram ligne 5, des commerces, écoles, et du parc arboré de la résidence. Un bien rare dans un cadre recherché, alliant projet de vie paisible tout en restant connecté à la ville. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1911€ Les charges sont de 229€ ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

226 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



509 Rue de Bugarel, 34070 Montpellier, France, 34070



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Central / gaz
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	229 €
Taxe foncière	1911 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	18m ²

