Homki Mandat n°19039

Appartement T4 de 81m² à Marseille 13010, Boulevard Rouvier

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







rieur Parking Ascenseu

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19039 Résidence Les rives de pont de vivaux Marseille 13010, au 2ème étage avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement de type 4 de 81m² exposé plein sud. Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 33m² avec cuisine ouverte donnant sur un bel extérieur de 30m² avec une vue dégagée exposée plein Sud. Son espace nuit se compose de 2 belles chambres et d'une salle de bains avec des WC séparés et pour compléter une suite parentale avec salle d'eau. Idéalement situé proche des commodités et à 5 min des autoroutes L2 et A50. (Ballon d'eau chaude électrique, climatisation, volets roulants électriques, porte blindée) Possibilité en sus : Un immense garage de 50m2 à 35 000€ (électrifié avec porte sectionnelle télécommandée) Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Les charges sont de 120€ (entretien des parties communes, eau froide, ascenseur) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
121 kWh/m².an	3 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

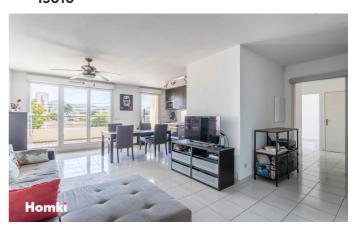
0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

108 Boulevard Rouvier, 13010 Marseille, France,



Caractéristiques

Principales

	•
2007	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
N/C	Chauffage
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles 120 €
Taxe foncière 2500 €

Surfaces

Surface 81m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19039

