

Appartement T4 de 81m² à Marseille 13010, Boulevard Rouvier

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19039 Résidence Les rives de pont de vivaux Marseille 13010, au 2ème étage avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement de type 4 de 81m² exposé plein sud. Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 33m² avec cuisine ouverte donnant sur un bel extérieur de 30m² avec une vue dégagée exposée plein Sud. Son espace nuit se compose de 2 belles chambres et d'une salle de bains avec des WC séparés et pour compléter une suite parentale avec salle d'eau. Idéalement situé proche des commodités et à 5 min des autoroutes L2 et A50. (Ballon d'eau chaude électrique, climatisation, volets roulants électriques, porte blindée) Possibilité en sus : Un immense garage de 50m² à 35 000€ (électrifié avec porte sectionnelle télécommandée)
Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Les charges sont de 120€ (entretien des parties communes, eau froide, ascenseur)
Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

121 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 108 Boulevard Rouvier, 13010 Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

