

Appartement T4 de 96m² à Marseille 13010, Rue Pierre Doize

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19012. Secteur recherché, Résidence La Marguerite à SAINT-TRONC, 13010. Homki vous propose un appartement T4 TRAVERSANT de 96m² au 3ème étage dans une résidence fermée. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie 28m² avec balcon sans vis-à-vis, cuisine séparée de 14m² avec loggia. Côté nuit vous trouverez trois belles chambres, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés. Le bien est équipé d'une climatisation réversible, de double vitrage et des volets roulants et une cave vient compléter ce bien. L'appartement est soumis au statut de copropriété. Ce bien est fait pour vous ! Informations financières : La taxe foncière est de 1747€ Les charges sont de 231€ (eau froide, ascenseur, chauffage, entretiens des parties communes, entretien des espaces verts, portail électrique). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

191 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

231 Rue Pierre Doize, Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	231 €
Taxe foncière	1747 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

