

Appartement T4 de 85m² à Marseille 13009, Boulevard Barthélémy

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17557 Découvrez ce magnifique appartement T4 de 85 m², niché au cœur d'une petite copropriété prisée du quartier de Maison Blanche. Situé au 1er étage sans ascenseur, Ce bien atypique offre un mélange parfait de cachet et de confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par un premier séjour lumineux avec son balcon ensoleillé, ses tommettes au sol d'origine et ses poutres apparentes qui ajoutent une touche d'histoire. Cet espace modulable pourrait aisément devenir une suite parentale confortable si vous le souhaitez. Ce niveau propose également une cuisine séparée et entièrement équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Vous y trouverez également deux chambres (10,50 m² et 11,30 m²) avec des rangements intégrés astucieux, une salle de bains et des WC séparés pour plus de commodité. Un espace de vie unique à l'étage : Montez quelques marches et laissez-vous charmer par le deuxième séjour de 26 m². Ce véritable coup de cœur dévoile lui aussi de superbes poutres apparentes et une magnifique cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour se détendre ou recevoir. Un emplacement idéal : L'atout majeur de cet appartement est sa situation géographique : vous profitez...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

1 Boulevard Barthélémy, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1580 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

