

Appartement T4 de 130 m² à Marseille 13008, Avenue du Prado

600 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

En plein cœur du carré d'or, venez découvrir ce superbe appartement quatre pièces de 130 m² entièrement rénové avec goût. Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux et lumineux séjour de 45 m², ainsi qu'une belle cuisine dînatoire séparée et entièrement équipée. La partie nuit au calme est composée d'une suite parentale de 16 m² avec une très belle salle d'eau, deux autres chambres de 13 et 16 m² donnant accès sur un balcon. Vous y trouverez également une deuxième salle d'eau. Ce bien de qualité vous offre de belles prestations avec un très beau parquet en chêne massif et de nombreux rangements. Pour compléter cet ensemble, vous disposerez d'un box en sous-sol en supplément et d'une cave. De plus, vous pourrez bénéficier d'une copropriété de standing avec gardien, situé dans un emplacement de 1er ordre et particulièrement recherché, à proximité des meilleures écoles et collèges, tous commerces, bus et métro, restaurants et bord de mer. Idéal pour une grande famille ! N'hésitez pas à visiter ! CONTACTEZ Valerie Sonigo au 06.46.75.84.45 disponible tous les jours. Absence de DPE car consommation non exploitable. Informations financières : Les charges sont de 370€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, ...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

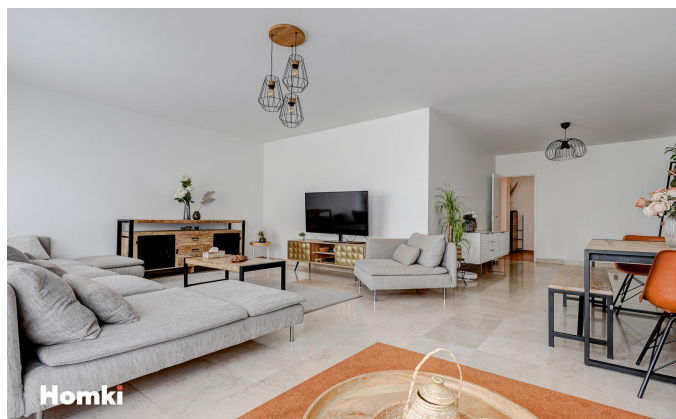
Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

258 Avenue du Prado, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1

Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	370 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	45m ²

