

Appartement T4 de 111m² à Lyon 69007, Rue Professeur Grignard

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17020

Emplacement exceptionnel ! Situé au 1er étage d'un immeuble de charme donnant directement sur la célèbre Place Jean Macé, cet appartement vous séduira par son cachet unique et sa localisation idéale, à deux pas de la mairie du 7e arrondissement. Description du bien : Ce spacieux T4 de 111 m² offre un fort potentiel avec quelques travaux à prévoir pour révéler tout son charme. Une belle pièce de vie en rotonde baignée de lumière, avec vue directe sur la place. Cuisine séparée Salle de bains WC indépendant Trois chambres aux beaux volumes Un quartier vivant et recherché : Vous bénéficierez d'un environnement bourgeois et dynamique, avec tous les commerces et commodités à proximité immédiate. Les transports en commun sont au pied de l'immeuble : métro à 10 mètres, tram, bus. Idéal pour une famille ou un projet d'investissement, le bien est également proche de nombreux établissements scolaires (écoles, collèges, lycées, facultés). À noter : Des travaux sont à prévoir pour faire de ce bien un véritable cocon à votre image. Informations financières : La taxe foncière est de 1545€ Les charges sont de 360€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je su...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

263 kWh/m ² .an	58* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

14 Place Jean Macé, 69007 Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	360 €
Taxe foncière	1545 €

Surfaces

Surface	111m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

