

Appartement T4 de 79m² à Grenoble 38100, Rue Léon Jouhaux

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 1 Rue Léon Jouhaux, Grenoble, France, 38100

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19459

Situé 1 rue Léon Jouhaux à Grenoble, face au Palais des Sports, cet appartement traversant Est/Ouest au 5ème et dernier étage sans ascenseur offre un cadre de vie à la fois urbain, pratique et chaleureux. D'une superficie de 79 m², il se compose d'un séjour lumineux de 18 m², de trois chambres de 12, 12 et 13 m², au parquet d'origine, de deux salles d'eau avec des WC intégrés, et d'une cuisine équipée séparée. Un balcon filant dessert les 3 chambres et le séjour. Chaque pièce bénéficie d'un système de climatisation réversible (pompe à chaleur air/air) garantissant un confort optimal en toute saison. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets roulants électriques assurent une excellente isolation et un usage quotidien pratique. L'appartement est en parfait état, décoré avec goût et vendu entièrement meublé, prêt à accueillir une colocation comme une famille. Un local à vélos et une cave complètent ce bien. Le ravalement de façade est voté et pris en charge par le vendeur. Atouts principaux : - 5ème et dernier étage, traversant Est/Ouest. - Climatisation dans chaque pièce. - Mobilier complet inclus. - Balcon filant exposant Est/Ouest. Informations financières : Les charges ...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	92 €
Taxe foncière	1876 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

