Homki Mandat n°19459

# Appartement T4 de 79m<sup>2</sup> à Grenoble 38100, Rue Léon Jouhaux

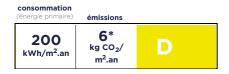
## 230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19459 Situé 1 rue Léon Jouhaux à Grenoble, face au Palais des Sports, cet appartement traversant Est/Ouest au 5ème et dernier étage sans ascenseur offre un cadre de vie à la fois urbain, pratique et chaleureux. D'une superficie de 79 m², il se compose d'un séjour lumineux de 18 m², de trois chambres de 12, 12 et 13 m², au parquet d'origine, de deux salles d'eau avec des WC intégrés, et d'une cuisine équipée séparée. Un balcon filant dessert les 3 chambres et le séjour. Chaque pièce bénéficie d'un système de climatisation réversible (pompe à chaleur air/air) garantissant un confort optimal en toute saison. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets roulants électriques assurent une excellente isolation et un usage quotidien pratique. L'appartement est en parfait état, décoré avec goût et vendu entièrement meublé, prêt à accueillir une colocation comme une famille. Un local à vélos et une cave complètent ce bien. Le ravalement de façade est voté et pris en charge par le vendeur. Atouts principaux : - 5ème et dernier étage, traversant Est/Ouest. -Climatisation dans chaque pièce. - Mobilier complet inclus. - Balcon filant exposer Est/Ouest. Informations financières: Les charges ...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Suzy Regnery**+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 1 Rue Léon Jouhaux, Grenoble, France, 38100



## Caractéristiques

#### **Principales**

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Équipée

Chauffage

Individuel / electrique

Cave OUI
Balcon Non

#### Secteur

Exposition EST-OUEST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 92 €
Taxe foncière 1876 €

#### **Surfaces**

Surface  $79m^2$ Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19459























