Homki Mandat nº18157

Appartement T4 de 116m² à Clermont-Ferrand 63000, Rue Rameau

327 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18157 Emplacement exceptionnel! À deux pas de la Place de Jaude, dans un immeuble classé de caractère, découvrez ce bel appartement de type T4 de 116 m², situé en rez-de-chaussée surélevé. Les atouts : Grande pièce de vie lumineuse de 35 m² Cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, avec vu sur cour Trois chambres spacieuses (de 13 à 16 m²), dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing Salle de bain supplémentaire et WC séparé Disposition fonctionnelle avec entrée et couloir distribuant les pièces Huisseries en double vitrage (sauf 3 fenêtres) Prestations complémentaires : Chauffage collectif gaz (DPE : classe E) Cave et grenier Place de stationnement privative dans un parking sécurisé Un bien rare sur le secteur, combinant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille ou un investissement patrimonial. Contactez-nous pour organiser une visite! Prix: 339 000€ FAI Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service comp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
281 kWh/m².an	46 * kg CO ₂ / m².an	Е

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

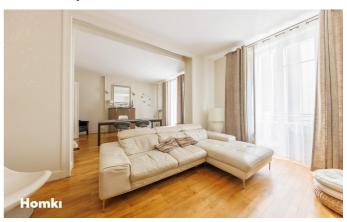
0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

2 Rue Rameau, 63000 Clermont-Ferrand, France, 63000



Caractéristiques

Principales

Principales	
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz

Nombre de parking(s) 1
Cave Non
Balcon Non

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles 350 €
Taxe foncière 2200 €

Surfaces

Surface 116m²
Surface séjour 36m²

Homki Mandat n°18157















