

Appartement T4 de 116m² à Clermont-Ferrand 63000, Rue Rameau

327 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18157 Emplacement exceptionnel ! À deux pas de la Place de Jaude, dans un immeuble classé de caractère, découvrez ce bel appartement de type T4 de 116 m², situé en rez-de-chaussée surélevé. Les atouts : Grande pièce de vie lumineuse de 35 m² Cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, avec vu sur cour Trois chambres spacieuses (de 13 à 16 m²), dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing Salle de bain supplémentaire et WC séparé Disposition fonctionnelle avec entrée et couloir distribuant les pièces Huisseries en double vitrage (sauf 3 fenêtres) Prestations complémentaires : Chauffage collectif gaz (DPE : classe E) Cave et grenier Place de stationnement privative dans un parking sécurisé Un bien rare sur le secteur, combinant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille ou un investissement patrimonial. Contactez-nous pour organiser une visite ! Prix : 339 000€ FAI Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service comp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

281 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

2 Rue Rameau, 63000 Clermont-Ferrand, France, 63000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	2200 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

