

Appartement T4 de 105m² à Belley 01300, Place des Terreaux

154 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18404

Grand appartement de charme, dans le centre historique, avec balcon ! Vous cherchez l'alliance parfaite entre le cachet de l'ancien et la vie pratique ? Découvrez ce grand T3/T4 de 105 m2 au 2e étage d'un immeuble Haussmannien sur la Place des Terreaux à Belley. Vivre au centre, au calme. Après un porche d'entrée élégant et un bel escalier, un palier semi-privatif vous accueille. L'appartement est traversant, très lumineux et offre une vue dégagée sans vis-à-vis. Espace de vie ouvert et adaptable Pièce de vie de 42 m2 : Un volume impressionnant avec cuisine américaine, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Deux ou trois chambres ? C'est vous qui décidez ! L'appartement est actuellement configuré en deux grandes chambres et un double-salon. Le second salon, ancien troisième chambre, peut être facilement refermé pour retrouver l'agencement T4 initial. Le bonus extérieur. Profitez d'un balcon pour prendre un café ou dîner dehors, une rareté en plein centre-ville. Salle d'eau spacieuse et WC séparés. Taxe foncière : 622 € par an. Ce bien attend votre touche de modernité pour révéler tout son potentiel. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yvon Mokrane,...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

162 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

14 Place des Terreaux, 01300 Belley, France, 01300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	622 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

