

Appartement T4 de 52m² à Agde 34300, Rue Jean Paul Poumayrac

270 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18908. Vous rêvez de poser vos valises à 100m de la mer que ce soit pour vos vacances ou pour votre résidence principale ?! Cet appartement T4 meublé de 52 m² en résidence sécurisée avec piscine vous attend. Une place de parking privative vous permet de poser la voiture et de vous déplacer à vélo. La piste cyclable est à 100 m en front de mer.

Entièrement refait à neuf en 2024, vous serez comblé par la cuisine aménagée neuve, la déco, la literie, la loggia de 7 m² donnant sur le jardin privatif arboré, la grande piscine de la résidence et la mer à quelques pas. L'électricité est aux normes (NFC 15-100). Une belle pièce de vie vous réserve d'agréables moments en famille. Celle-ci est composée d'une cuisine américaine équipée, d'une salle à manger et d'un salon. Les trois chambres sont composées comme suit: deux chambres équipées de lit double en 140 et placards et une chambre avec lits superposés et placard. La salle d'eau de 3 m² est entièrement neuve. Informations financières : La taxe foncière est de 1099 €. Les charges sont de 120 € / mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175

kWh/m².an

5*

kg CO₂/m².an

C



5 Rue Jean Paul Poumayrac, 34300 Agde, France, 34300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	14m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1099 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

