

Appartement T3 de 66m² à Vénissieux 69200, Rue Jean-Baptiste Croibier

350 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18856 Découvrez ce superbe T3 récent de 66 m² (résidence de 2024), niché au 8ème et dernier étage d'une résidence moderne et sécurisée, dans le quartier du Grand Parilly. Les atouts majeurs : - Terrasse plein ciel de 139 m², piscinable (structure renforcée pour accueillir un spa ou une piscine 6 m x 2,50 m). - Vue panoramique à 360° sur Lyon et ses environs. - Balcon couvert de 21 m² supplémentaires. - Unique appartement au dernier étage. - Résidence de haut standing, sécurisée par digicode et vidéosurveillance. L'appartement se compose comme suit : - Pièce de vie lumineuse de 29 m² avec accès direct à la terrasse et au balcon. - Deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec sortie sur le balcon. - Salle de bains moderne et des WC séparés avec rangements et espace buanderie. - Nombreux placards intégrés pour un confort optimal. Localisation - Quartier du Grand Parilly, à deux pas du métro D, du tramway T4 et de toutes les commodités. - Environnement dynamique avec commerces, restaurants et projets culturels et économiques (Cité Internationale des Arts du Cirque, parc d'activités Deltalys, etc). - À seulement 10 minutes à pied du Parc de Parilly : 180 hectares de verdure, bois, hip...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
91 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B



4 Rue Jean-Baptiste Croibier, Vénissieux, France, 69200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

