

Appartement T3 de 64m² à Vallauris 06220, Avenue du Tapis Vert

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18185. Situé au rez-de-jardin d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 64,15 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité immédiate des commodités du centre-ville. Il se compose d'un grand séjour de 31,75 m² avec cuisine ouverte meublée, donnant directement accès à une terrasse jardin de 28 m² exposée Est, sans vis-à-vis. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, ainsi que des rangements intégrés. L'ensemble est en bon état général, avec un rafraîchissement à prévoir. Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien. L'appartement est situé au calme, dans un quartier résidentiel et central de Vallauris, à proximité immédiate des commerces, écoles, arrêts de bus. L'environnement est pratique et vivant, parfait pour une vie de famille ou un investissement locatif. Un bien avec jardin, stationnement et cave, à deux pas du centre-ville. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 893€ Les charges sont de 233€ incluant eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur et entretien des parties communes. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 11...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 28 Avenue du Tapis Vert, 06220 Vallauris, France, 06220



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	20m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	316 €
Taxe foncière	893 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

