

Appartement T3 de 70m² à Toulouse 31100, Rue Jean Parisot de la Valette

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16722. Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence des années 90 avec ascenseur, cet appartement T3 a été entièrement rénové avec goût. Son agencement optimisé offre une grande entrée desservant une pièce de vie de 33m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout prolongé par un balcon filant de 15m² exposé Nord-Est. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Un dégagement, actuellement aménagé en espace bureau, complète ce coin nuit de manière fonctionnelle. Un garage boxé en sous-sol complète ce bien. Vous bénéficiez également de places de stationnement libres au sein de la résidence. Idéalement situé, l'appartement se trouve dans un environnement calme, avec un accès au périphérique rapide et à proximité des transports en commun, des lignes de bus, et à 15 minutes à pied du métro Basso Cambo. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1335€. Les charges sont de 95€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 810.0€ Montant maximum : 1140.0€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



11 Rue Jean Parisot de la Valette, 31100
Toulouse, France, 31100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Electrique n/c
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1335 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

