

Appartement T3 de 64m² à Talence 33400, Avenue de la Mission Haut-Brion

289 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18045. Idéalement situé à proximité des universités, de nombreuses lignes de bus (1 et 8) et de la future gare de Talence Medoquine, ainsi que des commerces de proximité, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement T3 de 64m² situé au troisième étage d'une résidence de standing de 2019. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placards, - d'une vaste pièce de vie lumineuse orientée plein sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le tout donnant sur un balcon de 14m² avec vue dégagée sur les vignes de la Mission Haut Brion, - de 2 chambres avec placards intégrés, - d'une salle de bain avec double vasques, - d'un WC indépendant. Le chauffage est au gaz et une climatisation réversible a été installée en 2023. Une place de parking aux normes PMR complète les prestations de ce bien. Local vélos et poussettes dans la résidence et système de vidéo surveillance. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 540.0€ Montant maximum : 800.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 1336€ Les charges mensuelles sont de 80€ ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

75

kWh/m².an

11*

kg CO₂/m².an

B



48 avenue de la mission haut brion, 33400
TALENCE



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1336 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

