

Appartement T3 de 57m² à Six-Fours-Les-Plages 83140, Rue des Eglantiers

296 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18763. Venez découvrir ce bel appartement d'une surface de 57.34 m², idéalement situé à quelques pas du centre de Six-Fours-les-Plages. Niché au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, cet espace lumineux et moderne offre un cadre de vie agréable et convivial. La cuisine s'ouvre sur un séjour lumineux et accueillant, donnant accès à un grand balcon sans vis-à-vis, parfait pour profiter de l'extérieur, au calme car exposé du côté des jardins de la résidence. Ce balcon est un véritable atout, offrant un espace détente où vous pourrez savourer la tranquillité tout en bénéficiant d'une vue dégagée. L'appartement comprend 2 chambres confortables, idéales pour se ressourcer après une longue journée. En sous-sol, un garage double de 27 m² vendu en SUS, avec accès direct par l'ascenseur, rare sur le secteur vous assure un stationnement sécurisé et pratique, offrant également un espace supplémentaire pour le rangement. Situé à proximité du centre, vous profiterez de tous les commerces, services et activités de la ville, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable. Cet appartement représente une réelle opportunité. Informations financières : La taxe foncière est de 1398 €. Les charges so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

91 kWh/m ² .an	16* kg CO ₂ / m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

98 Rue des Eglantiers, 83140 Six-Fours-les-Plages, France, 83140



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	1398 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	N/C

