

Appartement T3 de 60m² à Saint-Cloud 92210, Rue Dailly

550 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18896 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de 60m², situé au 1er étage de la résidence récente Les Ciels de Saint-Cloud, bénéficiant des dernières normes thermiques et phoniques, et toujours couverte par la garantie décennale. Cet appartement idéalement agencé et orienté ouest, offre une belle entrée avec rangements, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'un espace nuit bien séparé composé de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains moderne avec double vasque et toilettes, et d'un second WC indépendant. La résidence offre de nombreux avantages : - Hall d'entrée décoré avec soin avec boîte aux lettres connectées. - Accès sécurisé avec digicode, vidéo et système Vigik. - Bibliothèque partagée pour les résidents. - Bicyclerie partagée et équipée (borne de gonflage, atelier de réparation et prises électriques). Idéalement implantée à proximité du village de Saint-Cloud, la résidence bénéficie d'un environnement recherché, à deux pas des commerces, écoles et transports (tramway T2, métro l10 et l15, train, bus). Une place de parking en sous-sol et une cave complètent le bien. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marjor...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

110
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

B



22 Rue Dailly, 92210 Saint-Cloud, France, 92210



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2026
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
SALA/CUISINE
BAIN
WC
CLOSET

La Villa de la Vallée

LOT 1° BIL	
Lot	Surface
1	21,00 m ²
2	21,00 m ²
3	21,00 m ²
4	21,00 m ²
5	21,00 m ²
6	21,00 m ²
7	21,00 m ²
8	21,00 m ²
9	21,00 m ²
10	21,00 m ²
11	21,00 m ²
12	21,00 m ²
13	21,00 m ²
14	21,00 m ²
15	21,00 m ²
16	21,00 m ²
17	21,00 m ²
18	21,00 m ²
19	21,00 m ²
20	21,00 m ²
21	21,00 m ²
22	21,00 m ²
23	21,00 m ²
24	21,00 m ²
25	21,00 m ²
26	21,00 m ²
27	21,00 m ²
28	21,00 m ²
29	21,00 m ²
30	21,00 m ²
31	21,00 m ²
32	21,00 m ²
33	21,00 m ²
34	21,00 m ²
35	21,00 m ²
36	21,00 m ²
37	21,00 m ²
38	21,00 m ²
39	21,00 m ²
40	21,00 m ²
41	21,00 m ²
42	21,00 m ²
43	21,00 m ²
44	21,00 m ²
45	21,00 m ²
46	21,00 m ²
47	21,00 m ²
48	21,00 m ²
49	21,00 m ²
50	21,00 m ²
51	21,00 m ²
52	21,00 m ²
53	21,00 m ²
54	21,00 m ²
55	21,00 m ²
56	21,00 m ²
57	21,00 m ²
58	21,00 m ²
59	21,00 m ²
60	21,00 m ²
61	21,00 m ²
62	21,00 m ²
63	21,00 m ²
64	21,00 m ²
65	21,00 m ²
66	21,00 m ²
67	21,00 m ²
68	21,00 m ²
69	21,00 m ²
70	21,00 m ²
71	21,00 m ²
72	21,00 m ²
73	21,00 m ²
74	21,00 m ²
75	21,00 m ²
76	21,00 m ²
77	21,00 m ²
78	21,00 m ²
79	21,00 m ²
80	21,00 m ²
81	21,00 m ²
82	21,00 m ²
83	21,00 m ²
84	21,00 m ²
85	21,00 m ²
86	21,00 m ²
87	21,00 m ²
88	21,00 m ²
89	21,00 m ²
90	21,00 m ²
91	21,00 m ²
92	21,00 m ²
93	21,00 m ²
94	21,00 m ²
95	21,00 m ²
96	21,00 m ²
97	21,00 m ²
98	21,00 m ²
99	21,00 m ²
100	21,00 m ²

Surface habitable

Surface totale

La Villa de la Vallée

Homki