

Appartement T3 de 70m² à Perpignan 66000, Place de la République

93 900 €

Frais fixes compris 3 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16878 Découvrez cet appartement lumineux, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République. Offrez-vous un cadre de vie urbain dynamique, à deux pas de toutes les commodités, tout en profitant d'un calme absolu. D'une surface de 70 m² (au 3ème étage, sans ascenseur), cet appartement allie charme et fonctionnalité. Un bien rare qui conjugue parfaitement animation citadine et sérénité. À visiter sans attendre. À prévoir : Travaux de rafraîchissement. Petite copropriété de 9 lots, gérée par un syndic bénévole. Actuellement loué (loyer : 406 €/mois hors charges, charges : 15 €/mois). Disposition des pièces : - Une grande entrée avec placard - Un séjour lumineux de 24 m². - Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (9 m²). - Deux chambres avec placard (12 m² et 10 m²). - Une salle de bains avec baignoire. - WC séparé. Coup de cœur assuré. À proximité immédiate : commerces, écoles, lycées, université, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : - Double vitrage. - Volets battants en bois. - Fibre optique. - Eau chaude par ballon électrique. - Chauffage électrique (radiateurs). - Interphone. - Raccordé au tout-à-l'égout. Information...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

9 Place de la République, Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1700
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	15 €
Taxe foncière	1201 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

