

Appartement T3 de 46m² à Nîmes 30000, Rue de la Trésorerie

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 Rue de la Trésorerie, Nîmes, France, 30000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19396 Homki a le privilège de vous présenter, en exclusivité, ce chaleureux appartement coup de cœur, niché au troisième et dernier étage d'une petite copropriété paisible de trois logements seulement, au cœur du centre historique de Nîmes, à deux pas des Arènes et de la place du Marché. Récemment rénové avec le concours d'un architecte, ce véritable coccon développant 46 m² habitables (dont 44,85 m² Carrez) dévoile une atmosphère singulière, où le charme de l'ancien rencontre une élégante modernité. Les plafonds mansardés, les poutres apparentes et les escaliers en pierres d'époque confèrent à cet appartement un charme indéniable, dans un esprit rétro-chic, créant un lieu de vie à la fois intime, confortable et raffiné. A l'intérieur, l'espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée avec goût, intégrant l'électroménager et de nombreux rangements. Celle-ci communique avec un salon-séjour de près de 22 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest et offre une ambiance douce et accueillante tout au long de la journée. Les volumes, la chaleur des matériaux et la lumière naturelle créent un cadre de vie intime et apaisant. L'espace nuit, quant à lui, se compose d'une première chambr...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

427 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	92 €
Taxe foncière	1013 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

