Homki Mandat n°19396

# Appartement T3 de 46m<sup>2</sup> à Nîmes 30000, Rue de la Trésorerie

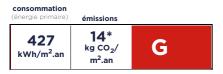
## 115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19396 Homki a le privilège de vous présenter, en exclusivité, ce chaleureux appartement coup de cœur, niché au troisième et dernier étage d'une petite copropriété paisible de trois logements seulement, au cœur du centre historique de Nîmes, à deux pas des Arènes et de la place du Marché. Récemment rénové avec le concours d'un architecte, ce véritable coccon développant 46 m² habitables (dont 44,85 m² Carrez) dévoile une atmosphère singulière, où le charme de l'ancien rencontre une élégante modernité. Les plafonds mansardés, les poutres apparentes et les escaliers en pierres d'époque confèrent à cet appartement un charme indéniable, dans un esprit rétro-chic, créant un lieu de vie à la fois intime, confortable et raffiné. A l'intérieur, l'espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée avec goût, intégrant l'électroménager et de nombreux rangements. Celle-ci communique avec un salon-séjour de près de 22 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest et offre une ambiance douce et accueillante tout au long de la journée. Les volumes, la chaleur des matériaux et la lumière naturelle créent un cadre de vie intime et apaisant. L'espace nuit, quant à lui, se compose d'une première chambr...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Guillaume Lafont**+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## Rue de la Trésorerie, Nîmes, France, 30000



## Caractéristiques

	Principales
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
équipée	Cuisine
N/C	Chauffage
Non	Cave
Non	Balcon
	Secteur
SUD-OUEST	Exposition
	<b>Aspects financiers</b>
92 €	Charges mensuelles
1013 €	Taxe foncière
	Surfaces
46m <sup>2</sup>	Surface

 $22m^2$ 

Surface séjour

Homki Mandat n°19396





















