Homki Mandat n°19352

Appartement T3 de 55m² à Nice 06200, Chemin de la Madonette de Terron

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19352 Situé dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, ce bel appartement 3 pièces de 55,62 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité des écoles, commerces et transports. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de 16 m², exposé sud-est, ouvrant sur un balcon de 3,8 m² avec vue dégagée. La cuisine ouverte est aménagée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La partie nuit comprend deux chambres (11 m² et 12 m²), une salle d'eau, ainsi que des WC séparés. Le bien est équipé du chauffage collectif au gaz et de la climatisation dans le séjour, garantissant un bon confort en toute saison. En annexe : un garage fermé et une cave complètent ce bien. Les charges mensuelles de 275 € incluent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et les ordures ménagères. Idéalement situé dans un quartier familial, résidentiel et très calme, bénéficiant d'un accès rapide vers les axes principaux, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement à long terme. Informations financières : La taxe foncière est de 1192 €. Les charges sont de 275 €. Estimation des ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
142 kWh/m².an	23* kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Dylan Nathan** +33627462772 dylan.nathan@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 80 Chemin de la Madonette de Terron, 06200 Nice, France, 06200



Caractéristiques

Drincinales

	Principales
1975	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine	Cuisine
Collectif / gaz	Chauffage
1	Nombre de box(s)
OUI	Cave
1	Balcon
SUD-EST	Secteur Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 275 € Taxe foncière 1192 €

Surfaces

Surface 55m²Surface séjour 16m² Homki Mandat n°19352























