

Appartement T3 de 76m² à Marseille 13006, Rue de Lodi

310 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

122 Rue de Lodi, 13006 Marseille, France, 13006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19383. Idéalement placé en plein cœur du dynamique quartier de Lodi, au pied des commerces, transports et écoles, et à seulement quelques pas de la nouvelle place Castellane, Homki vous propose de découvrir ce très joli T3 traversant de 76 m², situé au 2^e étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Dès l'entrée, vous serez conquis par : Ses volumes agréables. Sa luminosité naturelle. Son cachet préservé. Son excellent état général. L'appartement se compose : D'une pièce de vie spacieuse de 30 m² avec cuisine équipée et un cellier attenant de 2 m². L'ensemble ouvre sur une loggia pratique, apportant un espace extérieur appréciable. Un espace nuit séparé, comprenant : Une grande chambre de 16 m². Une seconde chambre de 12 m², agrémentée d'une mezzanine de 5 m². Une salle de bains de 5 m². WC séparés. En complément, au 3^e et dernier étage, vous disposerez d'une chambre de bonne saine de 7 m², idéale pour du stockage, un bureau ou un atelier. Une adresse prisée. Des volumes confortables. Aucuns travaux à prévoir. Idéal pour un mode de vie tout-à-pied. Une opportunité rare dans ce secteur recherché – à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 140...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

245 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

