

Appartement T3 de 81m² à Marseille 13006, Rue de Lodi

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19253. Situé au 40 rue de Lodi, dans un immeuble ancien bien entretenu, ce grand appartement en SOUPLEX de 81 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour de 24 m², d'une cuisine séparée de 8 m², de deux grandes chambres de 17 m² et 19 m², d'une salle de bain avec WC. La cuisine, le séjour et la chambre principale donnent sur une cour privative de 20 m², offrant un cadre parfaitement calme en plein cœur de la ville. Le système de chauffage est individuel électrique, assuré par des radiateurs. La production d'eau chaude est également individuelle, via un ballon d'eau. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, mais dispose déjà de fenêtres en double vitrage et d'un tableau électrique aux normes acceptables. Les charges mensuelles s'élèvent à 143 € et comprennent les charges communes générales. La taxe foncière est de 447 €. La localisation est idéale : à quelques minutes à pied du métro Castellane, du tramway, et des accès autoroutiers. Il est également possible de louer une place de stationnement au parking Castellane, avec des formules mensuelles, semestrielles ou annuelles. Tous les commerces de proximité sont accessibles autour de l'imm...

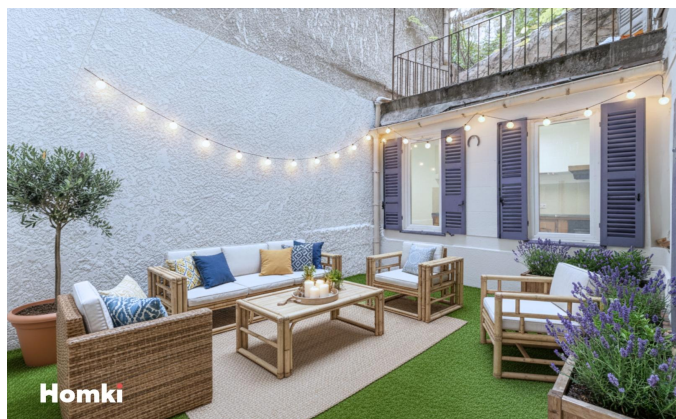
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

40 Rue de Lodi, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	143 €
Taxe foncière	447 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

