

Appartement T3 de 72m² à Lyon 69008, Rue des Herideaux

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17525. Opportunité à saisir après baisse de prix ! Situé à proximité immédiate du très prisé quartier Montplaisir, venez découvrir ce superbe appartement de type 3, niché au 5e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée. Ce bien lumineux de 71 m² se compose : - D'une agréable pièce de vie ouvrant sur une charmante terrasse avec vue dégagée. - D'une cuisine américaine entièrement équipée. - De deux chambres confortables. - D'une salle de bains. - Et des WC séparés. Un garage fermé complète ce bien rare sur le secteur. Vous apprécierez son emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles, lycées et transports en commun (métro, tram, bus). Copropriété sécurisée, cadre de vie paisible et recherché. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1 016 €. Les charges sont de 100 €. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de Paris, sous le numéro 891 742 694, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

35 Rue des Herideaux, 69008 Lyon, France, 69008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1016 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

