

Appartement T3 de 72m² à Lyon 69001, Rue du Bon-Pasteur

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18148

Vue époustouflante sur Fourvière et Lyon Venez découvrir ce magnifique duplex T3 de 72 m² (65 m² loi Carrez) situé au 3ème étage rue du Bon Pasteur à Lyon 1er. Vous serez charmé par la pièce à vivre de 38 m² au caractère exceptionnel avec ses pierres apparentes, sa hauteur sous plafond dépassant 4m et sa vue panoramique sur Lyon et Fourvière. La cuisine équipée de 9,88 m² s'ouvre sur cet espace de vie. L'appartement offre la possibilité de créer une seconde chambre, et les toilettes se trouvent à l'entrée. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre de 15,63 m² avec placards intégrés, une salle d'eau et des fenêtres permettant de fermer la mezzanine si vous le souhaitez. Le quartier, particulièrement tranquille, bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, au plateau de la Croix Rousse avec son célèbre marché, et au métro à seulement 350m. Rare sur le marché, une vue complètement dégagée sur Fourvière et les principaux monuments de Lyon. Une cave complète ce bien.

Informations financières : La taxe foncière est de 482 € Les charges sont de 66€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le nu...

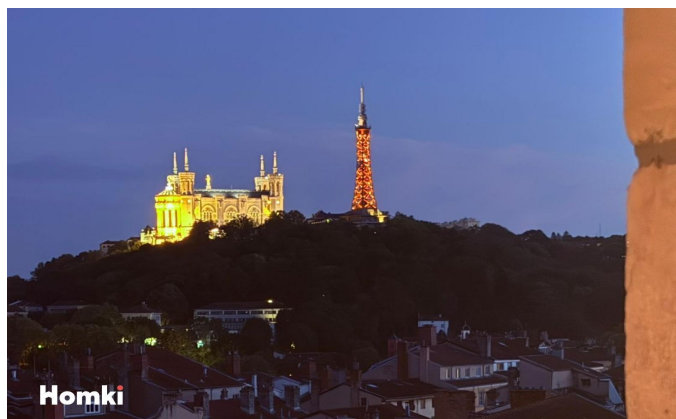
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

273 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

23 Rue du Bon-Pasteur, 69001 Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	482 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

