

Appartement T3 de 79m² à La Valette-du-Var 83160

369 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17735 Bel appartement contemporain avec grande terrasse et double stationnement – La Valette-du-Var (Provence) À découvrir : ce spacieux appartement de 3 pièces situé au 2^e étage avec ascenseur, dans une résidence moderne de 2013, au sein du quartier calme et résidentiel de l'Entrevet, à La Valette-du-Var (Provence, sud-est de la France). Ce bien offre une surface habitable de 79 m², avec une grande terrasse de 19 m² exposée plein sud, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Disposition intérieure : Entrée avec grand placard (6,45 m²) Pièce de vie lumineuse de 36,6 m² avec cuisine américaine équipée Chambre principale de 12,25 m² + dressing indépendant de 4,70 m² Deuxième chambre : 10,05 m² Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne : 4,75 m² WC séparé Dégagement : 2,6 m² Prestations & confort : Chauffage par pompe à chaleur réversible (climatisation chaude/froide) Eau chaude collective au gaz Double vitrage, volets roulants, très bon état général Résidence avec ascenseur et accès sécurisé Deux stationnements privés : un en sous-sol (accès direct par ascenseur), un aérien Cave privative d'environ 3 m² Local commun pour 2 roues. Localisation i...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

119

kWh/m².an

17*

kg CO₂/m².an

C

83160 La Valette-du-Var



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

