

Appartement T3 de 90m² à Irigny 69540, Route de Saint-Genis-Laval

430 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19222

Dans une très belle bâtisse datant de Louis XIV et sur 1 hectare de terrain, végétalisée, calme et entièrement sécurisée, découvrez ce bien rare sur le marché : un attique de 106 m² au sol, au rdc avec vue panoramique sur Fourvière, à seulement 15 minutes de Lyon et à peine 5 minutes du centre commerciale Auchan Saint Genis, de type T3. Composition : - Séjour de 36 m² avec de très belle prestation, ouvrant sur une terrasse et un jardin avec vue sur Fourvière. - Cuisine ouverte entièrement équipée. - 2 chambres (dont une suite parentale). - 1 salle d'eau (meuble vasque, douche). - 1 buanderie. - 1 WC indépendant. Extérieurs : - Terrasse et jardin de 50 m². - Vue dégagée exceptionnelle sur le jardin de la propriété et sur Fourvière. Prestations complémentaires : - 2 places de parking - Proximité immédiate des commerces, écoles, services et transports Un bien unique dans le secteur ! Idéal pour ceux qui recherchent de l'espace et une vue exceptionnelle, tout en restant connectés à la ville.

Informations financières : La taxe foncière est de 993€ Les charges sont de 125€/par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

1 Route de Saint-Genis-Laval, Irigny, France, 69540



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	993 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-
immobilier.com

