

Appartement T3 de 88m² à Échirolles 38130

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17320. Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement de 89 m², ancien T4 transformé en T3, séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue dégagée sur les massifs. Les atouts du bien : - Séjour spacieux ouvrant sur un grand balcon. - Cuisine indépendante équipée avec loggia attenante. - Deux chambres confortables, possibilité de créer une troisième. - Salle d'eau et WC séparés. - Cave privative et stationnement libre dans la copropriété. Appartement rénové et bien entretenu, avec charges maîtrisées (180 €/mois incluant chauffage et eau). Proche des commerces, des écoles et des transports en commun (bus et tram), il offre un cadre de vie pratique et agréable. Un bien idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort, ou pour un investisseur souhaitant un bien rentable et facile à louer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 2000€. Les charges sont de 180€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 970.0€ Montant maximum : 1370.0€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serai...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

38130 Échirolles



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	34m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

