Homki Mandat nº18088

# Appartement T3 de 77m<sup>2</sup> à Colomiers 31770, Allée du Périgord

# 180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Extérieur Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18088 Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement T3 de 77 m<sup>2</sup>, récemment rénové avec soin. Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce de vie de 38 m², baignée de lumière et prolongée par une cuisine moderne entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse et un balcon exposés plein Sud. Côté nuit, l'appartement offre deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le confort est au rendez-vous avec la climatisation installée. Une cave en sous-sol complète ce bien. Les + de ce bien : - Emplacement central, au cœur de Colomiers. - À 15 minutes à pied du futur métro reliant Toulouse. - À proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, équipements sportifs et culturels (médiathèque, piscine, etc.). -Parkings gratuits surveillés à proximité, avec poste de garde. À visiter sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 1200€ Les charges sont de 108€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs...

## Diagnostic de performance énergétique

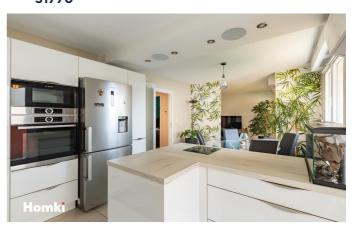
consommation (énergie primaire)	émissions	
105 kWh/m².an	20* kg CO <sub>2</sub> / m².an	C

Votre agent de secteur Émilie André 0609985764 emilie.andre@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 2 Allée du Périgord 31 770, Colomiers, France,



# Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI

OUI Terrasse

## Secteur

Exposition **SUD-OUEST** 

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 105€ Taxe foncière 1200 €

#### **Surfaces**

Surface  $77m^2$ Surface séjour 20m<sup>2</sup> Homki Mandat n°18088

















