

Appartement T3 de 48m² à Canet-En-Roussillon 66140, Boulevard de la Jetée

214 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18458 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à CANET-EN-ROUSSILLON, dans le quartier CANET PLAGE, un appartement T3 de 48m², avec une terrasse fermée, au quatrième étage avec ascenseur, baigné de lumière, pied dans l'eau, à 50 mètres de la plage, 50 mètres du port, à 10 mètres de l'aquarium, idéalement situé. Profitez d'un joli cadre de vie, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Cet appartement est situé dans la Résidence « LE TRIDENT » construite dans les années 1975, qui comporte 55 lots, les façades de cette résidence vient d'être refaite en avril 2025. Un bien rare qui allie plage, port, animation sportif aquatique, randonnée, vélo, dans une ville animée. À visiter sans tarder ! L'appartement se compose : d'une entrée avec plusieurs grands placards, un séjour très lumineux de 15m², une terrasse fermée de 5m² avec vue sur mer, une cuisine séparé équipée et meublée de 5m², une salle d'eau avec douche, simple vasque, un WC séparé, côté nuit deux chambres avec de 8m² dont une avec placard. Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : Simple vitrage Eau chaude p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



1 Boulevard de la Jetée, Canet-en-Roussillon, France, 66140



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	200m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1070 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

