

Appartement T3 de 64m² à Bron 69500, Rue de la Pagère

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17118. Situé dans le secteur très prisé de Bron Église, au cœur d'une résidence arborée et parfaitement entretenue, cet appartement T3 de 65 m² environ, récemment rénové avec goût, est une opportunité rare à saisir ! Idéal pour une famille, vous profiterez d'un environnement calme et sécurisé, avec un grand parc privé au sein de la résidence, parfait pour les enfants. L'appartement se compose de : - Une spacieuse pièce de vie lumineuse donnant accès à une loggia agréable, - Deux belles chambres à coucher, - Une salle d'eau moderne, - Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale. Aucun travaux à prévoir : toutes les rénovations ont été effectuées récemment avec des matériaux de qualité. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun (tram, bus) et accès rapide aux grands axes. Un bien idéal pour un premier achat, notamment grâce aux aides possibles comme le prêt à taux zéro pour les primo-accédants. Appartement très lumineux, cadre verdoyant, vie de quartier agréable : une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bron ! À visiter sans tarder ! Informations financières : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

291 kWh/m ² .an	51* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

73 Rue de la Pagère, 69500 Bron, France, 69500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	758 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

