

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Bordeaux 33200, Rue Pasteur

## 275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14467. Idéalement situé entre Mérignac centre et Bordeaux Cauderan, à proximité des commerces et de plusieurs lignes de bus. Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement trois pièces lumineux de 63 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf ! Il se situe dans une résidence sécurisée, au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 avec ascenseur. L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> lumineuse et moderne avec cuisine entièrement équipée. Le couloir dessert deux chambres de 10,4 et 10,8 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC indépendants. Chauffage et climatisation avec système de pompe à chaleur. Pas de travaux à prévoir. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 164€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 96<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 2*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|



392 Rue Pasteur, Bordeaux, France, 33200



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction      | 2006                         |
| Nombre de pièce(s)         | 3                            |
| Nombre de chambre(s)       | 2                            |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                            |
| Nombre WC                  | 1                            |
| Cuisine                    | Americaine equipee           |
| Chauffage                  | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s)       | 2                            |
| Cave                       | Non                          |
| Balcon                     | 1                            |

### Secteur

|            |            |
|------------|------------|
| Exposition | NORD-OUEST |
|------------|------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 164 €  |
| Taxe foncière      | 1300 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 63m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 30m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Virginie Malfre**

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

