Homki Mandat n°19221

# Appartement T3 de 67m<sup>2</sup> à Bordeaux 33000, Rue Privat

## 319 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







II I II

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19221 Situé au 3e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété en excellent état, cet appartement est une véritable pépite! Idéalement placé rue Privat, à deux pas de l'hôpital Charles Perrens, du CHU Pellegrin et du stade Chaban-Delmas, il offre un cadre de vie calme, lumineux et très recherché. Dès l'entrée, un hall avec rangements distribue harmonieusement les différentes pièces : l'appartement est parfaitement agencé, sans aucune perte d'espace. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une grande terrasse exposée Sud-Ouest, avec une vue dégagée et un environnement paisible. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, idéal pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, vous trouverez : Deux belles chambres avec dressings intégrés ; Une superbe salle d'eau, contemporaine, équipée d'un receveur de douche extra-plat. L'appartement offre également : Un cellier privatif sur le palier; Une place de stationnement dans un parking sécurisé; La climatisation réversible, pour un confort optimal été comme hiver. Grâce à ses baies vitrées sur toute la longueur, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Un bien r...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
215 kWh/m².an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Ludovic Lesage**+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 9 Rue Privat, 33000 Bordeaux, France, 33000



## Caractéristiques

#### **Principales**

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Soctour	

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 180 €
Taxe foncière 1310 €

#### **Surfaces**

Surface 67m<sup>2</sup>
Surface séjour 33m<sup>2</sup>

Homki Mandat nº19221























