Homki Mandat nº18565

# Appartement T3 de 85m<sup>2</sup> à Beaumont 63110, Allée du Parc

# 168 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18565 BEAUMONT EXCLUSIF T3/T4 (85 M²) AVEC BALCON ET DOUBLE BOX VUE DÉGAGÉE PARC Découvrez à Beaumont un appartement lumineux et ultra-fonctionnel de 85 m², idéalement situé au premier étage (sans ascenseur) d'une résidence parfaitement entretenue. Le bien offre un cadre de vie prisé, sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur les espaces verts. LE BIEN : CONFORT, ESPACE ET FLEXIBILITÉ (T4 POTENTIEL) Cet appartement répond aux attentes des familles et des primo-accédants grâce à ses volumes et son agencement intelligent. Réception : Un salon/séjour spacieux de 24 m² ouvrant directement sur un balcon idéalement exposé, parfait pour les repas d'été. Cuisine : Cuisine séparée, déjà aménagée et équipée. Espace nuit modulable : L'appartement propose deux chambres confortables, auxquelles s'ajoute une pièce supplémentaire de 8 m² pouvant servir de bureau à domicile, de grand dressing ou de chambre d'appoint (potentiel T4). Praticité : Salle de bains avec baignoire d'angle, WC séparé et un coin buanderie dédié. LE PACKAGE LOGISTIQUE COMPLET Dans un secteur où le stationnement est crucial, cet appartement se distingue par son offre complète. Stationnement privé : L'acquisition inclut un box ...

#### Diagnostic de performance énergétique

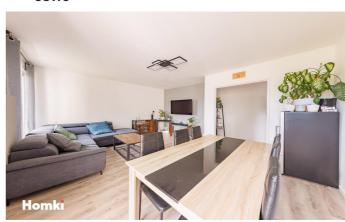
| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                              |   |
|------------------------------------|--|---|
| 236<br>kWh/m².an                   | <b>47</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an | D |

Votre agent de secteur **Olivier Dopeux** 0760907132 olivier.dopeux@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 12 Allée du Parc, 63110 Beaumont, France,



## Caractéristiques

| Principale  | 25              |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|
| Nombre de p | ièce(s)         | 3               |
| Nombre de c | hambre(s)       | 2               |
| Nombre de s | alle(s) de bain | 1               |
| Nombre WC   |                 | 1               |
| Cuisine     |                 | Separée equipee |
| Chauffage   |                 | Collectif / gaz |
|             |                 |                 |
| Nombre de b | ox(s)           | 1               |
|             |                 |                 |

| Nombre de box(s) | 1   |
|------------------|-----|
| Cave             | OUI |

# Balcon

#### Secteur

| ļ | Exposit | tion |  |  | SUD- | OUES | T |
|---|---------|------|--|--|------|------|---|
|   |         |      |  |  |      |      |   |

## **Aspects financiers**

| Charges mensuelles | 0€     |
|--------------------|--------|
| Taxe foncière      | 1700 € |

#### **Surfaces**

| Surface        | 85m <sup>2</sup> |
|----------------|------------------|
| Surface séiour | 23m <sup>2</sup> |

Homki Mandat n°18565























