

Appartement T3 de 64m² à Antony 92160, Rue Velpeau

279 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18478 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement T3 de 63,52 m² Carrez, situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée des années 60 avec gardien, deux ascenseurs et un parc pour enfants au pied de l'immeuble. Le ravalement de façade a été voté et payé, garantissant une copropriété bien entretenue et sans frais supplémentaires à prévoir. Cet appartement lumineux bénéficie d'une très belle vue orientée ouest totalement dégagée, sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec espace cellier/buanderie, d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon de plus de 4 m², d'une première chambre pouvant également servir de salle à manger, d'un couloir avec de nombreux rangements, d'une seconde chambre, d'une salle de bains et des WC indépendants. Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Idéalement situé à deux pas de la gare de La Croix de Berny (RER B et Tram T10), du parc départemental de Sceaux, cet appartement est idéal pour une famille en quête de confort et de commodités ou pour un investisseur souhaitant un bien attractif et facile à louer. Informations financières : Les charges mensuelles sont de : 263 € (incluant chauffage et e...)

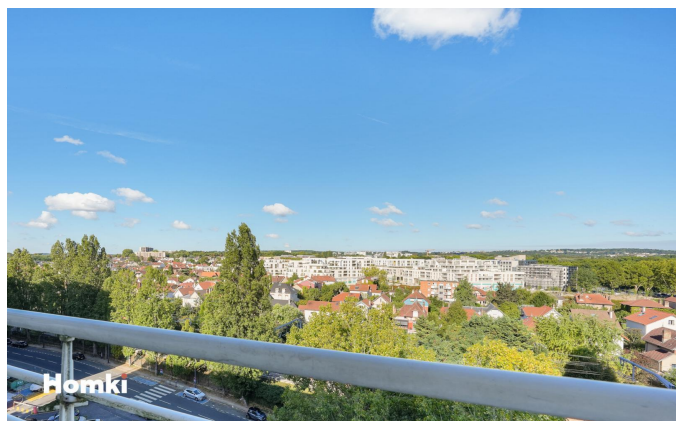
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

70 Rue Velpeau, 92160 Antony, France, 92160



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	263 €
Taxe foncière	1331 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Clément Mauboussin

+33626209587

clement.mauboussin@homki-immobilier.com

