Homki Mandat nº18834

# Appartement T3 de 59m<sup>2</sup> à Antibes 06600, Impasse de l'Orme

### 450 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18834 Situé en plein cœur du Vieil Antibes, dans une impasse piétonne au calme, cet appartement 3 pièces de 58,85 m² Carrez (60,91 m² au sol) allie charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement rénové, il se compose d'un séjour de 26 m² avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre principale de 13,25 m², d'une chambrette de 6,1 m² pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau avec douche italienne. Les toilettes sont intégrés à la salle d'eau. L'appartement, en très bon état, bénéficie de prestations de qualité : poutres apparentes, cheminée décorative, murs épais typiques des bâtis anciens, rangements dans les chambres. Exposition Sud avec vue dégagée. Copropriété à faibles charges (45 €/mois), pas de stationnement ni cave mais plusieurs possibilités de parkings à proximité (Q-Park Pré des Pêcheurs ou parking du Fort Carré avec navettes gratuites). Emplacement exceptionnel: à deux pas du Marché Provençal et du musée Picasso, à 5 minutes à pied du Port Vauban et de la plage de la Gravette, gare SNCF d'Antibes accessible en moins de 15 minutes. Tous les commerces, restaurants, galeries d'art et services sont accessibles à pied. Situation locative & rentabilit...

#### Diagnostic de performance énergétique

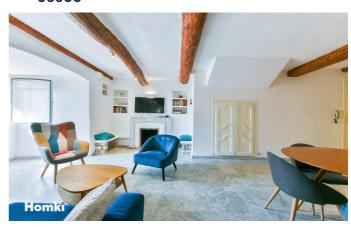
consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>244</b> kWh/m².an	<b>8</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Dylan Nathan**+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

### Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 5 Impasse de l'Orme, 06600 Antibes, France,



#### Caractéristiques **Principales** Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel / electrique Cave Balcon Non Secteur Exposition **SUD Aspects financiers** Charges mensuelles 45€ Taxe foncière 684 € **Surfaces** Surface $59m^2$ Surface séjour 26m<sup>2</sup>

Homki Mandat n°18834





















