

Appartement T2 de 47m² à Toulouse 31400, Route de Narbonne

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17000 Découvrez cet appartement de 47 m² en rez-de-chaussée avec terrasse couverte et jardin de 38 m² dans une résidence très sécurisée située Route de Narbonne à proximité immédiate des facultés, transports en commun (métro, bus, téléphérique), et commerces. Pièce de vie avec coin cuisine, chambre avec placard, salle de bains et des WC séparés. Chauffage individuel au gaz, résidence de 2012. Une place de parking en sous-sol aux normes handicapé avec accès également sécurisé complète ce bien. Que ce soit pour un investissement locatif, pour accueillir votre enfant à l'approche d'études supérieures ou tout simplement résider dans ce secteur étudiant, dynamique, proche du périphérique toulousain et de l'autoroute A61, ne tardez pas à réserver votre visite de cet appartement qui nécessitera quelques travaux de rafraîchissement. Informations financières : La taxe foncière est de 1 071€. Les charges sont de 235€/ trimestre Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Toulouse, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque proj...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

101 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

82 Route de Narbonne, 31400 Toulouse, France, 31400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	38m ²

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1071 €

Surfaces

Surface	47m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

