

Appartement T2 de 25m² à Saint-Brice-Sous-Forêt 95350, Rue de Paris

96 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19558 Homki est ravie de vous présenter en exclusivité ce charmant 2 pièces d'une superficie de 25 m² vendu meublé à Saint-Brice-sous-Forêt. Situé au cœur du centre de Saint-Brice-sous-Forêt au 1er étage d'un immeuble à taille humaine, ce petit cocon saura séduire les amoureux du centre-ville et de la vie tout à portée de main. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour cosy et lumineux, agrémentée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéal pour profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel. La visite se poursuit vers une chambre intime, complétée par une salle d'eau avec douche et WC, parfaitement agencé pour optimiser chaque mètre carré. L'appartement bénéficie d'une agréable orientation sud-est, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée ainsi que du double vitrage garantissant confort et tranquillité. Des travaux sont à prévoir. Un appartement fonctionnel plein de charme, idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Son emplacement privilégié permet d'accéder rapidement à la gare de Sarcelles-Saint Brice, garantissant une mobilité optimale au quotidien. Informations financières ; La taxe foncière est à 643 € Le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

 90 Bis Rue de Paris, 95350 Saint-Brice-sous-Forêt, France, 95350



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	643 €

Surfaces

Surface	25m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

