

Appartement T2 de 29m² à Puteaux 92800, Rue Francis de Pressensé

225 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 10 Rue Francis de Pressensé, Puteaux, France, 92800

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16794 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, rue Francis de Pressensé. D'une surface de 29 m², ce charmant 2 pièces s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie exposée sud-est, agrémentée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. La chambre, spacieuse, dispose d'un dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur. Fonctionnel et sans perte d'espace, cet appartement offre un cadre de vie agréable et bien pensé. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'emplacement est idéal, à quelques pas de commerces variés, de restaurants et proche de la base de loisirs de l'île de Puteaux. La ligne T2, arrêt « Belvédère » est à moins de 10mn à pied et la gare « Suresnes Mont Valérien » (lignes L et U) est accessible à pied et permet de rejoindre directement la gare Saint Lazare. De nombreux arrêts de bus et stations Vélib' sont à proximité. Informations financières : La taxe foncière est de 169€ Les charges mensuelles sont de 86€ DPE : E Contactez moi 7/7 au 06 50 54 40 68 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Meryl, agent commercial immatriculé au RCS de Nante...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

325 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	169 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

