Homki Mandat nº19264

# Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Rue des Glaieuls

## 66 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19264 Perpignan Sud, appartement de type 2 situé dans une copropriété bien entretenue. Vendu loué. Situé au 1er étage avec ascenseur, passez l'entrée et découvrez un séjour lumineux accompagné de sa cuisine équipée. Vous disposerez également d'une chambre avec rangements, une jolie salle d'eau et w.c. Vous profiterez d'un vaste balcon bien exposé et d'une cave privative. Parking commun à disposition. Appartement qui propose de belles prestations! Celui-ci est vendu loué, locataire soigné et sérieux. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. Informations financières : La taxe foncière est de 1002 €. Les charges sont de 80 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jonathan Nicolas, agent commercial immatriculé au RSAC en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum: 890.0€ Montant maximum: 1260.0€

#### Diagnostic de performance énergétique

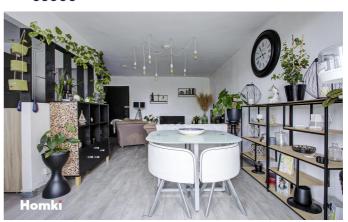
consommation (énergie primaire)	émissions	
246 kWh/m².an	<b>53</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	Е

Votre agent de secteur **Jonathan Nicolas** +33609713859 jonathan.nicolas@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 3 Rue des Glaieuls, 66000 Perpignan, France,



## Caractéristiques

### Dringingles

	Principales
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine	Cuisine
Collectif / individuel	Chauffage

Cave **OUI** Balcon 1

#### Secteur

Exposition **SUD** 

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 80 € Taxe foncière 1002 €

#### **Surfaces**

Surface 46m<sup>2</sup> Surface séjour 18m<sup>2</sup> Homki Mandat n°19264





















