

Appartement T2 de 48m² à Nice 06100, Place du Général Goiran

218 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17421 T2 de 48 m², situé sur la place GOIRAN à Nice Nord. L'appartement est actuellement loué en meublé (échéance du bail mars 2026).

L'appartement LUMINEUX dispose d'une spacieuse entrée avec placard desservant un séjour de 19m² ouvrant sur une terrasse exposée nord avec une belle vue dégagée, une cuisine séparée, une chambre de 10m², une salle d'eau avec douche et des WC indépendants, L'appartement est équipé de double vitrage et de volets roulants électriques. Une cave est également à votre disposition. Vous serez à proximité des commerces et des transports. Un véritable havre de paix dans un quartier dynamique. Information financière: La taxe foncière est de 1313€ Les charges sont de 205€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

185 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

1 Place du Général Goiran, 06100 Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	205 €
Taxe foncière	1313 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

