

# Appartement T2 de 40m<sup>2</sup> à Montrouge 92120, Rue Germain Dardan

## 279 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18378 Homki est ravi de vous proposer en exclusivité ce bel appartement de 2 pièces de 40m<sup>2</sup> avec loggia au Rez-de-chaussée sur rue peu passante. Situé dans un quartier résidentiel, néanmoins proche des commerces, ce beau T2 d'une résidence récente et bien entretenue offre calme et sécurité. Son vaste séjour avec une belle hauteur sous-plafond vous offrira, quant à lui, confort et luminosité. Chambre spacieuse dotée de sa salle de bains privative avec des WC. Parquet massif dans le séjour, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude sanitaire individuels électriques, fibre optique. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Ascenseur, local vélos, accès sécurisé Côté transports : Métro Châtillon-Montrouge (ligne 13) et bus 68/323 à moins de 5 minutes à pied, proche de nombreuses stations Vélib et accès rapide au périphérique et autoroute A6. Charges mensuelles : 98€ Taxe foncière : 788€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 420.0€ Montant maximum : 600.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Sitbon, agent commercial immatriculé au RSAC de 493 281 745 RSAC Paris, et je serais ravi d...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

18/20 Rue Germain Dardan, Montrouge, France, 92120



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	98 €
Taxe foncière	788 €

### Surfaces

Surface	40m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Guillaume Sitbon**

+33663912272

guillaume.sitbon@homki-immobilier.com

